

COMUNA CREVEDIA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA



Tel: 0245-241840

Fax: 0245-241840

e-mail: [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro)

Nr. 810/ 18.01.2023

## ANUNT

**PETRE FLORIN, Primarul Comunei Crevedia, județ Dâmbovița, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată**

Începând cu data de 18.01.2023, la Avizierul din incinta Primăriei comunei Crevedia, Dâmbovița, sunt afișate, potrivit Legii, următoarele documente:

**Proiectul de Hotărâre nr.06/18.01.2023 privind vânzarea terenului în suprafață de 175 m<sup>2</sup> și respectiv suprafață de 266 m<sup>2</sup> (din acte) 267m<sup>2</sup> (măsurată), proprietate privată a comunei Crevedia, proprietate privată a comunei Crevedia către domnul Ticu Nicolae.**

Până la data de 08.02.2023, la Registratura Primăriei Crevedia, Dâmbovița, cei interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Informații suplimentare pot fi solicitate la compartimentul relații cu publicul între orele 08.00 - 16.00 și prin telefon/fax 0245-241840.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost de pe aceste acte care pot fi studiate și pe site-ul Primăriei comunei Crevedia, Dâmbovița la adresa [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro).

PRIMAR

PETRE



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 06/18.01.2023

privind vânzarea terenului în suprafață de 175 m<sup>2</sup> și respectiv suprafață de 266 m<sup>2</sup> (din acte) 267 m<sup>2</sup> (măsurată), proprietate privată a comunei Crevedia către domnul Ticu Nicolae

Primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița, domnul Petre Florin ;  
Având în vedere:

- Cererea domnului Ticu Nicolae, cu domiciliul în comuna Crevedia, sat Crevedia, str. Combinatului, nr. 260, județul Dâmbovița, înregistrată cu nr. 1052 din 25.01.2021, prin care își exprimă intenția privind cumpărarea terenului aflat în imediata vecinătate a imobilului deținut pe raza comunei Crevedia, sos. București-Târgoviste, nr. 260, județul Dâmbovița;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, ca instrument de prezentare și motivare al proiectului propus spre analiză și dezbateră, înregistrat cu nr. din 18.01.2023, întocmit de către primarul comunei Crevedia, privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 175 m<sup>2</sup> și respectiv suprafață de 266 m<sup>2</sup> (din acte) 267 m<sup>2</sup> (măsurată) către domnul Ticu Nicolae;
- Hotărârea Consiliului Local Crevedia nr. 8 din 10.02.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Crevedia a terenurilor în suprafață de 175 m.p. (nr. cad. 84181) și respectiv 267 m.p. (nr. cad. 83293);
- Rapoartele de evaluare pentru terenurilor în suprafață de 175 m.p. (nr. cad. 84181) și respectiv 267 m.p. (nr. cad. 83293) întocmite de SC Kompas Expert Valuation SRL prin evaluator autorizat ANEVAR Ilica Maria;
- Hotărârea Consiliului Local Crevedia nr. 47 din 30.08.2022 însușirea Rapoartelor de evaluare în vederea vânzării terenurilor în suprafață de 175 m.p. (nr. cad. 84181) și respectiv 267 m.p. (nr. cad. 83293) amplasate în comuna Crevedia;
- Prevederile art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 555, art. 559, art. 565, art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizația de construire nr. 254 din 02.08.2019 privind „Construire locuință P+E+M, fosă vidanjabilă, împrejmuire teren” (intrare în legalitate conform procesului verbal de constantare și sancționare a contravențiilor nr. 3/06.06.2019”)
- Actul de proprietate privind imobilele deținute de Ticu Nicolae, cu domiciliul în comuna Crevedia, sat Crevedia, str. Combinatului, nr. 260, județul Dâmbovița, pe raza comunei Crevedia respectiv contractul de vânzare cumpărare nr. 586/27.03.2015, autentificat la Societate Profesională Notarială “Coadă Ion și Coadă Florin Adrian” ;
- Extrasul de Carte funciară privind imobilul – teren, în suprafață de 175 m<sup>2</sup>, categoria de folosință curți-construcții, identificat prin nr. cadastral 84181, înscris în C.F. 84181 a Comunei Crevedia – proprietate privată a comunei Crevedia, situat în intravilanul comunei, în satul Crevedia, însoțit de planul cadastral;
- Extrasul de Carte funciară privind imobilul – teren, în suprafață de 266 m<sup>2</sup>, din acte (267 m<sup>2</sup> măsurată) categoria de folosință curți-construcții, identificat prin nr. cadastral 83293, înscris în C.F. 83293 a Comunei Crevedia – proprietate privată a comunei Crevedia, situat în intravilanul comunei, în satul Crevedia, însoțit de planul cadastral;
- Extrasul de Carte funciară privind imobilele – teren și construcții, privind suprafața de 1.100 m<sup>2</sup>, categoria de folosință curți-construcții, identificat prin nr. cadastral 87554, înscris în C.F. 87554 a Comunei Crevedia – proprietate a numitului Ticu Nicolae;
- HCL nr. 46/22.07.2019 privind imputernicirea primarului comunei Crevedia județul Dâmbovița pentru semnarea actelor notariale privind acordul de amplasare a construcției proprietatea domnului Ticu Nicolae la limita domeniului public;
- Declarația notarială autentificată sub numărul 2178/29.07.2019 la BNP Constantin Ramona Magdalena;



-Anunțul nr.810 din 18.01.2023 de aducere la cunoștință publică a proiectului de act normativ, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUNE :

Art. 1. Se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață de 175 m<sup>2</sup> și respectiv suprafață de 266 m<sup>2</sup> (din acte) 267 m<sup>2</sup> (măsurată) ambele categoria de folosință curți-construcții, identificat prin nr. cadastral 84181, înscris în C.F. 84181 și respectiv nr. Cadastral 83293, înscris în CF 83293 a Comunei Crevedia – proprietate privată a comunei Crevedia, situat în intravilanul comunei, în satul Crevedia, către Ticu Nicolae, cu domiciliul în comuna Crevedia, sat Crevedia, str. Combinatului, nr. 260 județul Dâmbovița, la prețul de 16.800 euro, echivalentul în lei urmând a se determina, conform cursului valutar al BNR, din ziua anterioară datei de efectuare a plății.

Art. 2. Vânzarea terenului se face către Ticu Nicolae, cu domiciliul în comuna Crevedia, sat Crevedia, str. Combinatului, nr. 260, județul Dâmbovița, în calitate de beneficiar a unui drept de preemțiune, conform prevederilor art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a faptului că acesta este proprietarul construcțiilor ridicate cu bună credință, edificate pe terenul detinut în proprietate, în suprafață de 1.100 m<sup>2</sup>, identificat prin nr. cadastral 87554 înscris în C.F. 87554 a Comunei Crevedia, în baza autorizației de construire nr. 254 din 02.08.2019 privind „Construire locuință P+E+M, fosă vidanubilă, imprejmuire teren” (intrare în legalitate conform procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 3/06.06.2019), în vederea exploatarei spațiului comercial care este edificat pe limita de hotar.

Art. 3. Prin grija secretarului general al comunei Crevedia se va notifica pe numitul Ticu Nicolae, cu domiciliul în comuna Crevedia, sat Crevedia, str. Combinatului, nr. 260 județul Dâmbovița – proprietar al construcțiilor prevăzute la art. 3, în termen de 15 zile de la data aducerii la cunoștință publică a hotărârii consiliului local, preemtorul putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5. Predarea – primirea bunului imobil „teren” – se va considera realizată, odată cu autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, acesta urmând a se încheia în maxim 30 de zile de la data achitării prețului.

INIȚIATOR  
Primar,

.....  
Petre Florin



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,

.....  
jr. Stancu Virginia Olimpia

